

**מכרז 13/2011**

**להכנת תשריטים וצווים לבתים משותפים ורישום בפנקס הבתים המשותפים  
לפי חוק המקרקעין תשכ"ט-1969**

1. אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון מזמין בזה הצעות למתן שירותים להכנת תשריטים וצווים לבתים משותפים בשיכונים ציבוריים ורישום בלשכת רישום המקרקעין, לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969 ותקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל-1969

2. רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים בתנאי הסף הבאים במצטבר:

2.1 מציע (יחיד, תאגיד רשום כדין – חברה/שותפות רשומה) העוסק בביצוע שירותי רישום בלשכות רישום המקרקעין ברמות השונות (בתחום ביצוע ורישום בית משותף של רוכשי הדירות) עבור גופים ממשלתיים ו/או ציבוריים ו/או פרטיים ובעל ניסיון בהכנת תשריטים ורישום צווי בית משותף אשר "הביא לרישום" 400 יח"ד לפחות, של בתים משותפים בשלוש השנים האחרונות. "הביא לרישום" משמעותו:

• הכנת תשריט.

• ביצוע רישום צו בית משותף בפנקסי המקרקעין.

ניתן גם לצרף ניסיון של המציע באחד מן התחומים המבוקשים (הכנת תשריטים או רישום צווים) עם ניסיון של גורם אחר שאינו תאגיד בתחום השני המבוקש ובתנאי שכל אחד מהם מוכיח כי פעל בתחומו ביחס ל- 400 יח"ד לפחות בשלוש השנים האחרונות. יודגש כי המציע וכל מי שהמציע מסתמך על ניסיונו לצורך עמידה בניסיון הנדרש רשאי להשתתף אך ורק במסגרת הצעה אחת.

2.2 המציע מעסיק או מתחייב להעסיק לצורך ביצוע השירותים הנדרשים צוות עובדים או נותני שירותים (להלן: "הצוות") בעלי כישורים וניסיון רלוונטי בתחום הרלוונטי לשירותים הנדרשים אשר יכללו, בין היתר, עו"ד ולפחות אחד מאלה: מודד מוסמך, מהנדס, אדריכל, הנדסאי מוסמך ובלבד שהמציע יוכיח כי כל אחד מאנשי הצוות פעל בתחומו ביחס ל- 400 יח"ד לפחות ב- 3 שנים האחרונות. מובהר כי מציע שהינו יחיד, אינו מחוייב להעסיק איש צוות במקצוע זהה לשלו.

2.3 למציע מחזור כספי של לא פחות מ- 150,000 ₪ לשנה (ללא מע"מ), בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות (2008-2010).

2.4 המציע רכש את מסמכי המכרז וצירף להצעתו שובר חתום של התשלום בבנק הדואר, חשבון מס' 0-050364, בציון מספר המכרז (13/2011) ושם המכרז.

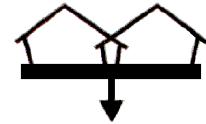
2.5 למציע אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים לשנים קודמות, הוא לא נקבע ע"י הרשות כחברה מפרת חוק ולא קיבל ממנה התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

2.6 השתתפות בתדריך ספקים הנו חובה. מציע שלא יופיע לתדריך הצעתו תיפסל על הסף.

3. חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים ייחתם עם הזוכה במכרז לתקופה של שלוש שנים. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) להאריך תוקף ההתקשרות לתקופות קצובות שלא תעלינה על שלוש שנים נוספות בסך הכל כפוף למגבלות התקציב, לחוק התקציב ותקנותיו ובהתאם להחלטות ועדת המכרזים של המשרד.

4. את מסמכי המכרז ניתן להוריד החל מיום שני 24.10.11 מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <http://www.mr.gov.il>, על גורם המבקש להיכלל ברשימת המציעים, לרכוש את המכרז באמצעות תשלום סכום של 400 שקלים לזכות משרד

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**אגף הפרוגרמות**



משרד הבינוי והשיכון

הבינוי והשיכון, חשבון בנק דואר מס' 4-05036-0 עבור מכרז 13/2011. רשימת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז. זכות זאת אינה ניתנת להעברה. דמי הרכישה לא יוחזרו. העתק של אישור דמי הרכישה, יש לשלוח לפקס מס': 02-5847858 בליווי מכתב המציין את שם החברה, שם נציגה לצורך מכרז זה, מס' טלפון, מס' פקס, וכתובת דואר אלקטרוני. יש לוודא הגעה באיכות מתאימה של האישור באמצעות טלפון: 02-5847563. יובהר כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז. את חוברת המכרז ניתן לקבל במשרד הבינוי והשיכון בקריית הממשלה מזרח ירושלים בניין א' במזכירות אגף פרוגרמות קומה 2 חדר 288 בימים א-ה בין השעות 00:16-08:30.

5. תדריך למציעים ייערך ביום חמישי 3.11.11 בשעה 10:00 במשרד הבינוי והשיכון בנין א' קריית הממשלה, מזרח ירושלים. יש להעביר בכתב שאלות למשרד בנוגע למכרז זה, עד חמישה ימים לפני התדריך למר שאול מוצפי באגף פרוגרמות, במשרד הבינוי והשיכון בפקס מס': 02-5847858, המענה לשאלות יינתן רק במסגרת התדריך, לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע ולברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה.

6. את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצויין מס' המכרז, על גבי המעטפה הפנימית יצויין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו. על המעטפה להימצא בתיבת המכרז של משרד הבינוי והשיכון בחדר דואר בשיח ג'ארח, בנין א', קומת קרקע ביום ראשון 20/11/11 לא יאוחר משעה 12:00.

7. משרד הבינוי והשיכון מתכוון לבחור יותר ממציע אחד, לביצוע השירותים.

8. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

9. הפרסום הינו לידיעה בלבד ואין בו כדי לחייב את משרד הבינוי והשיכון בכל צורה שהיא והתנאים המחייבים הם אלו שיופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

ועדת המכרזים